



VIVIENDA (Febrero de 2013)

SITUACIÓN ACTUAL DE LA VIVIENDA

El 67% de la población vive en una vivienda en propiedad no hipotecada (propia o de sus padres) y el 25% en una vivienda en propiedad pero con una hipoteca. Tan sólo el 5% de la población vive en alquiler.

El 19% han afirmado que necesitarían o querrían cambiar de vivienda. De ellos, el 30% para comenzar una "nueva vida", pero el 64% afirma tener pocas opciones para conseguirlo.

Una de cada cinco personas querría o necesitaría cambiar de vivienda (19%). El motivo principal para querer cambiar de vivienda es que la vivienda actual no se adecua a las necesidades de la familia (por tamaño, falta de ascensor...) (45%), y el segundo motivo es la necesidad de comenzar una "nueva vida" (30%), es decir, querer independizarse o irse a vivir con la pareja.

Entre los que necesitarían o querrían cambiar de vivienda, el 64% afirma que cree tener pocas o ninguna posibilidad para conseguirlo, mientras que tan sólo uno de cada cuatro cree poder conseguirlo (24%).

Tres de cada cuatro querría esa nueva vivienda en propiedad (77%), y una de cada cinco en alquiler (20%)

Entre las personas que quieren o necesitan cambiar de vivienda, tres de cada cuatro preferiría una nueva vivienda en propiedad (77%), mientras que una de cada cinco la prefieren en alquiler (20%). Entre las personas que prefieren una vivienda en propiedad la razón principal es que lo ven como un *método para ahorrar y les da seguridad para la vejez* (30%), y la segunda razón es que *con la compra por lo menos no tiras el dinero* (23%).

Entre las personas que preferirían una vivienda en alquiler, la razón principal es que *no tienen ingresos suficientes o estables para poder comprarse una vivienda* (55%), y la segunda razón más importante es que *no quieren tener que hipotecarse en un crédito* (25%).

Una de cada diez personas tiene problemas actualmente para hacer frente a los gastos de la vivienda en la que vive (alquiler, hipoteca, gastos de comunidad...) (12%)

El 88% de la población no tiene problemas para hacer frente a los gastos de su vivienda, mientras que el 12% sí que los tiene. En los siguientes doce meses el 68% de la población no cree que vaya a tener problemas para afrontar los gastos de la vivienda, mientras que el 19% piensa que puede que sí los tenga.

DESAHUCIOS

Aunque la mayoría no conoce a nadie que haya sido desahuciado o esté a punto de serlo (88%), ni perciba riesgo personal de ser desahuciado (91%), el tema de los desahucios se considera un "problema social" grave.

El 88% de la población no conoce a nadie que haya sido desahuciado o que este a punto de serlo y el 91% no piensa que esté en riesgo de ser desahuciado personalmente, pero aún así, el problema de los desahucios se percibe con un nivel de gravedad de 8,9 (en una escala de 0 a 10).

En el mismo sentido, siete de cada diez piensan que los desahucios son un "problema social" (que nos atañen a todos y todas) (71%), mientras que tan sólo dos de cada diez opinan que es un problema privado (entre la persona que no puede afrontar la deuda y el banco) (19%).

Concretamente, seis de cada cien personas creen que podrían estar en situación de ser desahuciadas en los próximos cinco años

El 3% de las personas afirman que podrían estar en riesgo de ser desahuciadas en los próximos cinco años, y otro 3% afirman que quizás se encuentren en esa situación. El 91% de las personas en cambio no creen correr ese riesgo.

En el entorno más cercano, el 11% de las personas entrevistadas conocen a alguien que ha sido desahuciado o que esté a punto de serlo, mientras que el 88% de la población no conocen a nadie en esa situación.



En ese contexto, todos debemos responsabilizarnos de solucionar el problema y todas las iniciativas propuestas en esa dirección son bien recibidas

La responsabilidad principal de solucionar el tema de los desahucios se reparte entre diferentes agentes sociales: el Gobierno Central (39%), los bancos (20%), el Gobierno Vasco (17%), el Congreso de los Diputados (6%), el Parlamento Vasco (3%), las familias o personas endeudadas (2%) y otros agentes (4%).

De la misma forma, las posibles soluciones propuestas por diversos colectivos sociales son en general bien recibidas por la ciudadanía:

- *Que las viviendas que se queden los bancos por desahucios se utilicen para acoger a familias desahuciadas a cambio de un alquiler social (el 91% totalmente o bastante de acuerdo).*
- *Paralización de los desahucios que afecten a la vivienda habitual (88%).*
- *La dación en pago, estos es la entrega de la propia vivienda para pagar toda la deuda (73%).*

Además, en una escala de 0 a 10, el nivel de prioridad otorgado a la reforma de la ley hipotecaria es del 8,8.

POLITICAS DE VIVIENDA

La mayoría se muestran de acuerdo con que el Gobierno Vasco ofrezca viviendas protegidas en alquiler en lugar de ofrecerlas en propiedad

Nueve de cada diez personas entrevistadas se muestran de acuerdo con que el Gobierno Vasco ofrezca viviendas protegidas en alquiler en lugar de en propiedad (90% totalmente o bastante de acuerdo).

En el mismo sentido, de las medidas propuestas para solucionar el tema de la vivienda en general, las dos que más apoyo han recabado son las que se refieren al alquiler: en concreto, que **se fomente desde las instituciones el alquiler con rentas más baratas** (8,6 en una escala de 0 a 10) y que se fomente que los dueños de viviendas vacías las pongan en alquiler (7,7).

La **ficha técnica** de este estudio puede consultarse en el informe distribuido. La muestra dirigida a la población mayor de 18 años y supone un total de 940 entrevistas telefónicas para el conjunto de la CAPV. El error muestral se cifra en un +/- 3,26% para el conjunto de la CAPV con un nivel de confianza de 95,5% y $p=q=0,5$. La recogida de información se realizó entre los días 6 y 7 de febrero de 2013.

NOTA: El informe completo se puede encontrar en la página Web del Gabinete de Prospección Sociológica:

http://www.euskadi.net/estudios_sociologicos

Vitoria-Gasteiz, 22 de febrero de 2013